



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
„ЮЖНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“

гр. Смолян, ул. „Полк. Дичо Петров“ № 1А, п.к. 4700, тел. 0301/8-10-36

www.ucdp-smolian.com

е-mail: ucdp@ucdp-smolian.com

ОДОБРЯВАМ: /п/*

ДАТА: 27.01.2026 г.

МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ЗАПОВЕД
№ 3-01-969/27.11.2025 г.

На основание чл. 43, ал. 2 от Закона за горите и чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура – търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години на поземлен имот с идентификатор 70648.131.223, по кадастралната карта на гр. Сърница, одобрена със заповед № РД-18-794/11.11.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 13505 кв.м., трайно предназначение на територията - горска, с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, при съсед: 70648.131.224, 70648.131.404, 70648.131.229 и 70648.131.445, съгласно скица на поземлен имот № 15-1384947-22.08.2025 г. на АГКК, находящ се в горска територия – държавна собственост, предоставена за управление на държавното предприятие и стопанисвана от ТП ДГС „Селище“. Имота се отдава под наем за търговски цели.

II. Предмет на търга:

Поземлен имот с идентификатор 70648.131.223, по кадастралната карта на гр. Сърница, одобрена със заповед № РД-18-794/11.11.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 13505 кв.м., трайно предназначение на територията - горска, с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, при съсед: 70648.131.224, 70648.131.404, 70648.131.229 и 70648.131.445, съгласно скица на поземлен имот № 15-1384947-22.08.2025 г. на АГКК, находящ се в горска територия – държавна собственост, предоставена за управление на държавното предприятие и стопанисвана от ТП ДГС „Селище“.

III. Начин за отдаване под наем: търг с тайно наддаване по реда на глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

IV. Определям начална месечна наемна цена, под която участниците в търга не могат да оферират, в размер на **6845.41 лева без ДДС съответно 3500.00 евро без ДДС.**

V. Определям депозит за участие в търга в размер на **6845.41 лева съответно 3500.00 евро.**

Депозита за участие в търга е вносим в касата на ЦУ на ЮЦДП град Смолян или по банкова сметка: IBAN: BG73DEMI92401000203880, BIC: DEMIBGSF, БАНКА: „Търговска банка Д“ АД, Получател: Южноцентрално държавно предприятие, в срок до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

VI. Определям такса за закупуване на тръжната документация в размер на 20,00 лева съответно 10,23 евро – невъзстановими, вносима по банкова сметка: IBAN: BG73DEMI92401000203880, BIC: DEMIBGSF, БАНКА: „Търговска банка Д“ АД, Получател: Южноцентрално държавно предприятие, или в касата на ЦУ на ЮЦДП град Смолян. Закупуването на документацията се извършва всеки работен ден от 08:00 часа до 12:00 часа и от 13:00 часа до 17:00 часа, с краен срок до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга. Място за получаване на документацията: в деловодството на ЦУ на ЮЦДП град Смолян на адрес: град Смолян, ул. Полк. Дичо Петров № 1А, срещу представяне на документ за заплащането ѝ.

VII. Оглед на поземления имот може да се извършва в присъствието на представител на ТП ДГС „Селище“ всеки работен ден от 09:00 часа до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация. Разходите по оглед на обекта са за сметка на участника.

VIII. Заявления за участие, ведно с необходимите документи за участие в търга се приемат в деловодството на ЦУ на ЮЦДП град Смолян, на адрес: град Смолян, ул. Полк. Дичо Петров № 1А, всеки работен ден от 08:00 часа до 12:00 часа и от 13:00 часа до 17:00 часа, с краен срок до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга, като се подават лично или чрез упълномощен представител или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или чрез куриер.

IX. Търгът да се проведе в сградата на ЦУ на ЮЦДП град Смолян с адрес: град Смолян, ул. Полк. Дичо Петров № 1А **от 10:00 часа на 40-ия ден, считано от деня следващ датата на утвърждаване на настоящата заповед от Министъра на земеделието и храните.** В случай, че посоченият ден е не присъствен, търгът да се проведе на първия присъствен ден. Конкретната дата е посочена в тръжната документация за провеждане на търга.

X. При обявяване на търга за непроведен повторен търг да се проведе в сградата на мястото, обявено за провеждане на първоначалния търг **от 10:00 часа на 60-ия ден, считано от деня следващ датата на утвърждаване на настоящата заповед от Министъра на земеделието и храните.** В случай, че посоченият ден е не присъствен, търгът да се проведе на първия присъствен ден. Конкретната дата е посочена в тръжната документация за провеждане на търга. Закупуването на тръжни документи, оглед на обекта, внасяне на депозит и депозиране на заявления за участие в повторния търг се извършват всеки работен ден от 08:00 часа до 12:00 часа и от 13:00 часа до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

XI. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, отговарящи на тръжните условия.

XII. За провеждане на търга, определям комисия в състав:

Председател:

Членове:

1.

2.

Резервни членове:

1.

2.

3.

XIII. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга.

XIV. Условията на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Южноцентрално държавно предприятие град Смолян най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг – най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

XV. Настоящата заповед без т. XII да се обяви на видно място в сградата на Южноцентрално държавно предприятие град Смолян в 3-дневен срок след одобрението ѝ от страна на министъра на земеделието и храните.

XVI. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга комисията, назначена за провеждането му, да ми представи протокол, отразяващ работата ѝ, ведно с цялата документация, събрана в хода на провеждане на търга.

XVII. Заповедта за определяне на спечелилият търга наемател се представя за одобрение от министъра на земеделието и храните.

XVIII. Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на резултатите от търга, договор за наем се сключва с лицето, определено за наемател в 14-дневен срок от получаване на поканата.

XIX. Екземпляр от настоящата заповед след одобряването ѝ от министъра на земеделието и храните да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ДИРЕКТОР: ...../п/*.....
(инж. Ботьо Арабаджиев)

*** Налице са положени подписи заличени на основание ОРЗД**